**«Жерді және жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және есепке алу»** пәні бойынша емтихан сұрақтары

1. ҚР аумағында табиғи жағдайлары бойынша қандай аймақтар ерекшеленеді және ҚР Жер кодексінде «жер» ұғымына анықтама беріп, Қазақстанның географиялық орнына сипаттама.
2. Жер кадастры ұғымына анықтама
3. Жер кадастры әдістемесінің ерекшелігін айқындау
4. Жер кадастрының әрекеттерін сұлба түрінде көрсету (ассоциограмма)
5. Жер кадастрының қалыптасу тарихыга сипаттама.
6. Жер-кадастрлық материалдардың құқықтық мәселелерінің мәні
7. Жерді үйлестірудегі жұмыстарды жүргізу талаптары
8. Жер учаскелерін тіркеудің мазмұны мен міндетін сипаттау
9. Жер пайдаланушылар (ассоциограмма)
10. Жерді тұрақты пайдалану құқығындағы жер учаскелері(ассоциограмма)
11. Жер учаскелерін тіркеу: алғашқы және кезекті түрлеріне сипаттама
12. Жерді есепке алудың қызметі мен сипаттамасы, түрлері мен әдістерін айқындау
13. Бірыңғай мемлекеттік жер қорының барлық жерін есепке алуды қамту принциптері
14. Жерді есепке алуды дұрыс жүргізудің негізгі шарттарына сипаттама
15. Жерді есепке алу жұмыстарындағы негізгі есепке алу міндеті (ассоциограмма)
16. Жер балансын толтыру ережелерін атап көрсетініз
17. Жер-негізгі табиғат ресурсы, жылжымайтын мүлік және өндіріс құралы ретінде
18. Жер кадастрының картографиялық жұмыстармен қамтамасыз ету
19. Жер учаскесін жалға беру келісім шартын хаттау (ассоциограмма)
20. Жерлерді мемлекеттік тіркеу процестері (ассоциограмма)
21. Жер кадастрында мәліметтерді алудың, өндеудің және талдаудың статистикалық әдістері
22. Жылжымайтын мүлікке мемлекеттік техникалық тексеру жүргізу ережесі (жалпы сипаттама)
23. Жылжымайтын мүлікке мемлекеттік техникалық тексеру жүргізу ережесіндегі негізгі терминдер мен ұғымдарға анықтама (дала жұмыстары, камералдық жұмыстар, құрылыстар, техникалық сипаттамалар).
24. Жылжымайтын мүлікке мемлекеттік техникалық тексеру жүргізу ережесіндегі негізгі терминдер мен ұғымдарға анықтама (абрис, тұрғын бөлме, тұрғын үйге жатпайтын құрылыс)
25. ҚР Жер кодексіндегі терминдерге анықтама (арнайы жер қоры, алып қою, аффилиирленген тұлға, бастапқы жер пайдаланушылар)
26. ҚР Жер кодексіндегі терминдерге анықтама (бағалау аймақтарының шекарасы, бірыңғай мемлекеттік жер тізілімі, жеке меншіктегі жер учаскесін уақытша пайдалану құқығы, жерге билік ету құқығы
27. Мемлекеттік техникалық тексері жүргізу тәртібінің кейіннен тексеру жұмыстарының жүргізілу тәртібін баяндаңыз.
28. ҚР Жер кодексінің құрылымына сипаттамаервитут ұғымын талдау
29. Сервитут түрлеріне сипаттама
30. Сервитут ұғымын талдау
31. ҚР жер қорының жер категорияларын атаңыз.
32. Кадастрлық іс және оның атқаратын міндеттері
33. Жерге қатысты мемлекеттік құқықты тіркеу.
34. Жер алқаптарының түрлеріне сипаттама.
35. Жер пайдалану және жер иеленуге анықтама беріңіз.
36. Жер учаскесіне анықтама беріңіз.
37. Елді мекенді жерлерге анықтама беріңіз.
38. Күнделікті есепке алудың мазмұны
39. Негізгі есепке алудың мазмұны
40. Жер-кадастры ақпаратына байланысты қойылатын талапты көрсетіңдер.
41. Жерді тіркеу құжаттары, негізгі базалық кадастрлық құжаттарға сипаттама.
42. Жерді иелену, пайдалану және қолданудың құқықтық ерекшеліктерін талау.
43. Мемлекеттік жер учаскесіне құқықты тіркеу жүйесі: түсінігі, міндеттері және оны жүргізуді айқындау.
44. Жерді учаскелерін тіркеу мазмұнына сипаттама және жерді есепке алу және олардың түрлерін талдау.
45. Жер учаскесінің кадастрлық номері және оны құру реті, мысал келтіру.
46. ҚР жерге меншіктеудің түрлері және ерекшеліктері
47. Жер учаскесін пайдалануға берілген мерзіміне байланысты жерді пайдалану түрлері
48. Жер кадастрлық құжаттамаға сипаттама
49. Жерге қатысты мемлекеттік құқықты тіркеу кезіндегі кездер.
50. Жерге қатысты мемлекеттік құқықты тіркеудегі тәртібі мен шарттары.
51. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың санаттары мен категориялары.
52. Орман қоры жеріне сипаттама.
53. Су қоры жеріне сипаттама
54. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс жерлеріне анықтама беріңіз.
55. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерге анықтама беріңіз.
56. Жерлерді есепке алудың басқа есепке алу түрлерінен өзгешілігін айқындау.
57. Есепке алу өлшемдерінің түрлері.
58. Жер кадастрлық құжат және есеп беру деңгейлері
59. Жер кадастрлық құжаттардың түрлері
60. Жерлерді есепке алу ерекшелітерін талдау